

CỤC THỊ HÀN HẢI NHÂN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THỊ HÀN HẢI NHÂN DÂN SỰ
THỊ XÃ NINH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 62/H.../TB-CCTHADS

Ninh Hòa, ngày 02 tháng 02 năm 2020

THÔNG BÁO

Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 18/2019/QĐ-ST-DS ngày 06 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2019 và Quyết định thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc đưa ra đấu giá số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 8 năm 2020 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến (Chứng thư thẩm định giá số 46/TĐG-CT ngày 28 tháng 8 năm 2020);

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long

Địa chỉ: Số 611 đường Lê Hồng Phong, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản 01:

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 136, tờ bản đồ số 9 tọa lạc tại thôn Trung, xã Ninh Tân, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa, có diện tích 847,9 m² (trong đó: ONT 200 m²; CLN 647,9 m²) (do UBND thị xã Ninh Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 471283, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00028 cấp ngày 07/5/2010 cho ông Văn Hùng Minh và bà Bùi Thị Thanh Hằng).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 258, tờ bản đồ số 9 tọa lạc tại thôn Trung, xã Ninh Tân, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa, có diện tích 3943,4 m² (đất CLN) (do

UBND thị xã Ninh Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 554860, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00073 cấp ngày 06/12/2016 cho ông Văn Hùng Minh).

2. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 (một) ngôi nhà diện tích 133 m² có kết cấu tường xây gạch, mái lợp ngói, nền gạch men, cửa gỗ + sắt.
- 01 (một) mái tôn có kết cấu trụ, kèo sắt, diện tích 267 m².
- 01 (một) tường rào có kết cấu trụ bằng xi măng, móng đá chẻ, xây gạch dài 25 m, cao 1,5 m.
- 01 (một) tường rào có kết cấu móng đá chẻ, xây gạch dài 20 m, cao 02 m.
- 01 (một) tường rào có kết cấu trụ bằng xi măng, móng đá chẻ, song sắt, dài 36 m, cao 1,5 m (*nam trên phần đất giao thông, diện tích đất giao thông này do UBND xã Ninh Tân quản lý*).
- 02 (hai) trụ công bê tông kích thước 50x50, cao 2,5 m, mái lợp ngói, đá sắt, cửa công 02 cánh bằng sắt hộp diện tích 03m x 2,3m (*nam trên phần đất giao thông, diện tích đất giao thông này do UBND xã Ninh Tân quản lý*).

Tài sản 02:

Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 239 (thửa tạm số 239-1), tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại thôn Trung, xã Ninh Tân, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa, có diện tích 4567 m² (đất CLN) (do UBND thị xã Ninh Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 554859, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00072 cấp ngày 06/12/2016 cho ông Văn Hùng Minh).

Tài sản 03:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 309, tờ bản đồ số 39 (tờ bản đồ số 3 đất làm nghiệp) tọa lạc tại thôn Trung, xã Ninh Tân, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa, có diện tích 30230 m² (đất rừng sản xuất) (do UBND thị xã Ninh Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 590021, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00078 cấp ngày 28/11/2016 cho ông Văn Hùng Minh).

Tài sản 04:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 429, tờ bản đồ số 38 (tờ bản đồ số 2 đất làm nghiệp) tọa lạc tại thôn Trung, xã Ninh Tân, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa, có diện tích 15632 m² (đất rừng sản xuất) (do UBND thị xã Ninh Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 590022, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00079 cấp ngày 28/11/2016 cho ông Văn Hùng Minh).

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Ninh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trọng Đại